**Внеочередное сорок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ заседание Совета депутатов**

**Комсомольского сельского поселения**

**Гудермесского муниципального района**

 **Чеченской Республики**

 ПРОЕКТ

 **Р Е Ш Е Н И Е**

##

## от 2015г. № с.Комсомольское

**Об утверждении порядка определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Комсомольского, при заключении договора купли-продажи без проведения торгов**

Руководствуясь ст.39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Комсомольское сельское поселение, Совет депутатов муниципального образования Комсомольское сельское поселение

РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Комсомольское сельское поселение, при заключении договора купли-продажи без проведения торгов (приложение).

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специалиста (бухгалтера).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования на официальном сайте Комсомольского сельского поселения.

Глава администрации А.Р.Межиев

Приложение

к решению Совета депутатов

муниципального образования

Комсомольское сельское поселение

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 года № \_\_

**Порядок определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Комсомольское сельское поселение, при заключении договора купли-продажи без проведения торгов**

1. Порядок определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Комсомольское сельское поселения, при заключении договора купли-продажи без проведения торгов разработан в соответствии со ст.39.4 Земельного кодекса Российской Федерации и регулирует определение цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, при заключении договора купли-продажи без проведения торгов на территории муниципального образования Комсомольского.

2. Цена земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Комсомольское сельское поселения, при заключении договора купли-продажи без проведения торгов определяется в размере, равном кадастровой стоимости земельного участка, если иное не установлено федеральными законами.

3. Оплата цены продажи земельного участка производится в денежной форме в валюте Российской Федерации (в рублях) и осуществляется единовременно, не позднее 30 календарных дней с даты заключения договора купли-продажи.