**Внеочередное пятидесятое заседание Совета депутатов**

**Комсомольского сельского поселения**

**Гудермесского муниципального района**

**Чеченской Республики**

**ПРОЕКТ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

## 

от 2015г. № с.Комсомольское

**О введении налога на имущество физических лиц на территории**

**Гудермесского муниципального района**

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-Ф3 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Комсомольского сельского поселения Гудермесского муниципального района, Совет депутатов Комсомольского сельского поселения Гудермесского муниципального района

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Положение «О налоге на имущество физических лиц», утвержденного Решением Совета депутатов Комсомольского сельского поселения Гудермесского муниципального района от 05.11.2014 г. № 64следующие изменения:
2. Статью 1 изложить в следующей редакции:

«Настоящим Положением в соответствии с [главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901765862), Федеральным законом «[Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901876063)» и Уставом Комсомольского сельского поселения Гудермесского муниципального района определяются налоговые ставки, особенности определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц (далее по тексту - налог) и льгот для отдельных категорий налогоплательщиков.»

1. Статью 2 признать утратившей силу;
2. Статью 3 признать утратившей силу;
3. Статью 5 признать утратившей силу;
4. Пункт 1 статьи 7 изложить в следующей редакции:

«С учетом положений настоящей статьи право на налоговую льготу имеют следующие категории налогоплательщиков:

1) граждане, имеющие право па получение компенсации согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 4 июля 2003 года №404 до восстановления ими утраченного жилья и имущества (льгота предоставляется на основании справки о полном разрушении жилья, выдаваемой администрацией района (города);

2) реабилитированные лица и лица признанные пострадавшими от политических репрессий по Чеченской Республике.»

6) Статью 8 признать утратившей силу;

7) Статью 9 признать утратившей силу.

2. Изменения Положения «О налоге на имущество физических лиц», утвержденного Решением Совета депутатов Гудермесского муниципального района от 05.11.2014 г. № 64улучшающие положения налогоплательщиков действуют с 1 января 2015 года.

3. Настоящее Решение довести до сведения Межрайонной инспекции ФНС России №2 по Чеченской Республике и Государственного учреждения «Гудермесское районное финансовое управление министерства финансов Чеченской Республике»

4. Опубликовать настоящее Решение в районной газете «Гумс» и на официальном интернет сайте администрации komsomolskoe95.ru.

5. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2016 года, но не ранее, чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава администрации А.Р.Межиев

Приложение

к Решению Совета депутатов

Комсомольского сельского поселения

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_ г. № \_\_\_\_

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**«О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ»**

(в редакции изменений внесенных Решением Совета депутатов Комсомольского сельского поселения от 21.05.2015 г. №77)

1. **ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

Настоящим Положением в соответствии с [главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901765862), Федеральным законом «[Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901876063)» и Уставом Комсомольского сельского поселения Гудермесского муниципального района определяются налоговые ставки, особенности определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц (далее по тексту - налог) и льгот для отдельных категорий налогоплательщиков.

*(Статья 1 в редакции Решения Совета депутатов Комсомольского сельского поселения Гудермесского муниципального района Чеченской Республики от 21.05.2015 г. №77*

1. **НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКИ**

***Статья 2*** *Решением Совета депутатов Комсомольского сельского поселения Гудермесского муниципального района Чеченской Республики от от 21.05.2015 г. №77* ***утратила силу****.*

**3. ОБЪЕКТЫ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ**

***Статья 3*** *Решением Совета депутатов Комсомольского сельского поселения Гудермесского муниципального района Чеченской Республики от от 21.05.2015 г. №77* ***утратила силу****.*

**4. НАЛОГОВАЯ БАЗА**

Налоговая база в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их инвентаризационной стоимости.

**5. НАЛОГОВЫЙ ПЕРИОД**

***Статья 5*** *Решением Совета депутатов Комсомольского сельского поселения Гудермесского муниципального района Чеченской Республики от от 21.05.2015 г. №77* ***утратила силу****.*

**6. НАЛОГОВЫЕ СТАВКИ**

1. Налоговые ставки устанавливаются на основе умноженной на коэффициент-дефлятор суммарной инвентаризационной стоимости объектов налогообложения, принадлежащих на праве собственности налогоплательщику (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов), расположенных в пределах муниципального образования, в следующих размерах:

|  |  |
| --- | --- |
| **Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения, умноженная на коэффициент-дефлятор (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов)** | **Ставка налога** |
| До 300 000 рублей включительно | 0,07 процента |
| Свыше 300 000 рублей до 500 000 рублей | 0,11 процента |
| Свыше 500 000 рублей | 0,31 процента |

**7. ЛЬГОТА ПО НАЛОГУ**

1. С учетом положений настоящей статьи право на налоговую льготу имеют следующие категории налогоплательщиков:

1) граждане, имеющие право па получение компенсации согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 4 июля 2003 года №404 до восстановления ими утраченного жилья и имущества (льгота предоставляется на основании справки о полном разрушении жилья, выдаваемой администрацией района (города);

2) реабилитированные лица и лица признанные пострадавшими от политических репрессий по Чеченской Республике.

*(****Пункт 1 статьи 7 в редакции*** *Решения Совета депутатов Комсомольского сельского поселения Гудермесского муниципального района Чеченской Республики от 21.05.2015 г. №77*

2. Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

3. При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

4. Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:

1) квартира или комната;

2) жилой дом;

3) помещение или сооружение, указанные в подпункте 14 пункта 1 настоящей статьи;

4) хозяйственное строение или сооружение, указанные в подпункте 15 пункта 1 настоящей статьи;

5) гараж или машино-место.

5. Лицо, имеющее право на налоговую льготу, представляет заявление о предоставлении льготы и документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в налоговый орган по своему выбору.

6. Уведомление о выбранных объектах налогообложения, в отношении которых предоставляется налоговая льгота, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору до 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанных объектов применяется налоговая льгота.

Налогоплательщик, представивший в налоговый орган уведомление о выбранном объекте налогообложения, не вправе после 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, представлять уточненное уведомление с изменением объекта налогообложения, в отношении которого в указанном налоговом периоде предоставляется налоговая льгота.

При непредставлении налогоплательщиком, имеющим право на налоговую льготу, уведомления о выбранном объекте налогообложения налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида с максимальной исчисленной суммой налога.

Форма уведомления утверждается федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов.

**8. ПОРЯДОК ИСЧИСЛЕНИЯ СУММЫ НАЛОГА**

***Статья 8*** *Решением Совета депутатов Комсомольского сельского поселения Гудермесского муниципального района Чеченской Республики от 21.05.2015 г. №77* ***утратила силу****.*

**9. ПОРЯДОК И СРОКИ УПЛАТЫ НАЛОГА**

***Статья 9*** *Решением Совета депутатов Комсомольского сельского поселения Гудермесского муниципального района Чеченской Республики от 21.05.2015 г. №77* ***утратила силу****.*